

## UMOWA NR ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2014 roku w Kruszyńce pomiędzy **Gminą Kruszyńca** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszyńce przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

**1. mgr inż. Jadwiga Zawadzka – Wójt Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ..... ul.....

którą reprezentuje:

**1.** .....

**2.** .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących zadanie p.n. „Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wikłów, droga gminna nr 694531S”.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie rozbudowy sieci i urządzeń energetycznych dla potrzeb oświetlenia drogowego na terenie gminy Kruszyńca obsługiwanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Częstochowa Wschód na podstawie projektu budowlanego, pozwolenia na budowę w miejscowości Wikłów.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym, specyfikacja techniczna wykonania i drobiu robót oraz oferta Wykonawcy. Niniejsze dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3, warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez w/w zakład energetyczny, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2.

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy jednego egzemplarza projektu budowlanego.
- 1.3. Przekazanie pozwolenia na roboty budowlane (kserokopii) wraz z dziennikiem budowy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dziennikach budowy prowadzonych przez Wykonawcę.

##### 2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany

- zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.3. Uzgodnienie budowy z właściwym zakładem energetycznym tj. TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Częstochowa Wschód.
  - 2.4. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - 2.5. Współpraca ze służbami zamawiającego.
  - 2.6. Przestrzeganie przepisów bhp.
  - 2.7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami do wykonania przedmiotu umowy.
  - 2.9. Zgłoszenie robót do odbioru.
  - 2.10. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego, w tym:
    - a) sporządzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia zgłoszenia o przyjęciu do zasobów geodezyjno-kartograficznych,
    - b) dokumentację powykonawczą,
    - c) dziennik budowy,
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - e) protokoły badań i sprawdzeń,
    - f) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń.

### **§ 3.**

#### **Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy tj. do ..... 2014 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.

### **§ 4.**

#### **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
5. Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty wymienione w § 2 ust 2 pkt. 2.10 pozwalające na ocenę prawidłowości

wykonania przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: ..... zł  
(słownie: .....)  
w tym:
  - cena netto wynosi .....zł.  
(słownie: .....)
  - podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę .....zł.  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

## **§ 6.**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

## **§ 7.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje ponadto zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 Zamawiając zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należitych kar umownych z wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 2 punkty od „a” do „c” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
  - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją tak dalece, że dotrzymanie umówionego terminu zakończenia prac nie jest prawdopodobne, Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu od umowy odstąpić, oraz: zlecić wykonanie robót innej osobie na koszt wykonawcy, obciążyć Wykonawcę karą umowną.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w podpunkcie 3 pkt 4 niniejszego paragrafu umowy po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
    - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - 4) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Zamawiający:  
-
  - b) Wykonawca:  
-
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....